



## Solar de Brasília bate recorde em adesão à regularização

*A primeira lista de convocação dos moradores que irão participar da venda direta foi publicada no DODF em 22 de junho, os próximos nomes deverão ser publicados ao longo do mês de julho.*

**Página 4**

## Sua participação é imprescindível!

*Fique atento às datas de realização das Audiências Públicas para exercer seu papel de cidadão, contribuindo com suas ideias, críticas e sugestões para o texto final do decreto de regulamentação de muros e portarias. Acesse o site da Segeth: [www.segeth.df.gov.br](http://www.segeth.df.gov.br) e acompanhe nas redes sociais para mais informações.*

**Página 4**

## “Todas as flores do futuro estão contidas nas sementes de hoje”



**Página 3**

*A ação de preservação da nascente e o plantio dos pomares feito por moradores em 2007 estampa o mural na entrada da Administração e trouxeram além de histórias, benefícios para todos os condôminos.*

**A coleta seletiva começa em casa: Veja como ajudar**

**Página 2**

**Coluna Comer & Viver bem com Irla Maia Nutriente Vital**

**Página 3**

**Conectado ao Solar**

*Acesse as redes sociais e o site oficial do condomínio para manter-se atualizado sobre as novidades e acontecimentos do Solar.*

**Página 4**

## Nossa Mensagem



**P**rezados condôminos! Como foi amplamente divulgado, o Solar de Brasília bateu todos os recordes de adesão ao programa de venda direta, pois 98 % dos 1.185 lotes residenciais disponibilizados pela TERRACAP para a venda direta receberam proposta de compra.

Esse fato, por si só, comprova o êxito do programa de regularização no nosso Condomínio e vem coroar de sucesso o trabalho árduo de seguidas administrações do Condomínio, as quais, desde 2005, têm se dedicando com bastante empenho muito trabalho para alcançar tais resultados, que agora se mostram uma realidade concreta.

A publicação desta 3ª edição do Jornal Solar de Brasília também coincide com um momento muito especial para o nosso Condomínio. Trata-se da publicação no DO-DF, na semana passada, dos primeiros 167 nomes de condôminos do Solar habilitados no processo de venda direta dos lotes pela TERRACAP. No decorrer do mês de julho, todos os demais condôminos que forem habilitados nesse processo também terão seus nomes publicados no DO-DF.

Portanto, o momento é de realização de um velho sonho. Um sonho acalentado pela grande maioria de nós condôminos, que acreditamos nesse condomínio. Acreditamos que um dia chegaria o momento de vermos nossa casa, nosso lar, o pedaço de chão que escolhemos para viver com nossas famílias, regularizado. Esse dia demorou, mas, enfim, graças a Deus, agora chegou. Podemos todos comemorar.

# A coleta seletiva começa em casa: Veja como ajudar

**E**ste ano o maior lixão da América Latina, conhecido como Lixão da Estrutural, foi extinto, e com a mudança, foi possível implantar a Coleta Seletiva no DF. O Aterro Sanitário de Brasília, hoje conta com o trabalho de organizações de catadores de material reciclável, nos galpões de triagem, garantindo a separação correta dos resíduos, além de criar oportunidades para as famílias que vivem abaixo da linha de pobreza, saírem da condição de miséria. A coleta seletiva trouxe a melhoria da qualidade de vida e segurança para estes profissionais, mas é possível ajudar ainda mais seguindo algumas dicas sobre o armazenamento correto do lixo:

- Limpe bem as garrafas e as caixas que continham material orgânico, como por exemplo, garrafas de refrigerante, massa de tomate, maionese, caixas de leite e iogurte. Os materiais passam dias armazenados nos galpões de triagem e o resíduo produz forte mau cheiro, além de contaminar todo o material.
- Agulhas e medicamentos vencidos são considerados lixo hospitalar e não devem ser descartados como lixo comum nem reciclável. Segundo a Secretaria de Estado de Saúde, todo material cortante ou pontiagudo (como seringas com agulhas) deve ser colocado em uma caixa de papelão lacrada e identificada para ser entregue nas Unidades Básicas de Saúde, hospitais e demais unidades de saúde, públicos

ou privados. Já os medicamentos vencidos, devem ser entregues em farmácias, que devem funcionar como pontos de entrega voluntária para a população e os geradores devem se responsabilizar pelo manejo adequado dos resíduos.

- Armazene óleos assim como o azeite em garrafas PET, pois não quebra e não contamina o restante do material.
- Para a segurança dos catadores e dos coletores, coloque os cacos de vidro dentro de uma caixa de leite e leve aos seguintes **Pontos de Entrega Voluntária (PEV)** que já existem em Brasília: Asbac (somente para associados); Shopping ID (exclusivo para clientes); Cooperativa de catadores Recicla Mais (Paranoá); Cooperativa de catadores Ecolimpo (São Sebastião); Pontão do Lago Sul, Lago Sul (QI 5 Conjunto 9); Lago Sul (QI 9), Pier 21 (estacionamento); Dallas Bar (EPTG); SCIA (Capital Recicláveis Quadra 9; Conjunto 1; Lote 1) e Águas Claras (Green Ambiental ADE, Conjunto 5, Lote 24).
- Lixo eletrônico, como pilhas, baterias e lâmpadas fluorescentes, deve ser entregue às organizações de catadores de materiais recicláveis capacitadas para o manuseio e destinação de resíduos: CRV no Varjão, Cooperdife em Sobradinho, Recicle a Vida em Ceilândia e a Cooperativa 100 Dimensão no Riacho Fundo II. Além destes existem outros locais para a entrega no comércio, tais como os pontos de coleta disponibilizados pelas organizações não governamentais: Zero Impacto e Metareciclagem.

Para ter acesso ao arquivo de Levantamento dos pontos de entrega de resíduos especiais no DF realizado pelo SLU, acesse o site do Serviço de Limpeza Urbana (SLU) [www.slu.df.gov.br](http://www.slu.df.gov.br) acesse a aba de serviço e clique na opção “Coleta Seletiva” e em seguida “Resíduos Especiais”.

Se só café é bom, imagina com

## PÃO DE QUEIJO!

- PÃO DE QUEIJO
- BISCOITO DE QUEIJO
- PÃO DE QUEIJO COQUETEL  
(para festas e eventos)

**CONGELADOS PRONTO PRA ASSAR!**  
ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO

**61 98205-2097**

## Mercaria do Ville

61.3877-3330

# Tesouros do Solar

*“Todas as flores do futuro estão contidas nas sementes de hoje”  
(Provérbio Chinês)*



**P**oucos condomínios de Brasília se preocuparam em preservar as áreas verdes e de nascentes durante a sua fase de implantação. Quem vai até à administração do Solar, pode observar num mural estampando na parede, os registros fotográficos de alguns dos momentos mais importantes do Condomínio, como a fábrica de Bloquetes, para a pavimentação das vias, além de fotos antigas da área da nascente do condomínio, hoje, totalmente preservada, assim como, as imagens de moradores e seus familiares plantando árvores frutíferas, onde hoje, são os pomares.

Os Pomares, para quem não sabe, ficam nas Quadras I e II, próximos às portarias. As árvores plantadas por crianças, filhos de moradores, possuem placas identificando a espécie da planta e o nome da criança que a plantou. No local, é possível desfrutar da sombra das árvores frutíferas e alguns ipês, mas lembre-se que são áreas de preservação, então não é permitida a entrada de animais domésticos nem deixar lixo no local.

A nascente Solar de Brasília, localizada na Quadra III, entre os conjuntos 16 e 18, está totalmente preservada de acordo com as orientações dos órgãos

competentes, como a Secretaria de Estado de Meio Ambiente do DF (Sema-DF) e o Instituto Brasília Ambiental (Ibram), procurados pela gestão da época em 2006, quando a Administração estava montando os projetos de pavimentação das vias e de águas pluviais, e aproveitou a oportunidade para recuperar e preservar a área de nascente. Tais medidas garantiram hoje, o desconto no preço dos lotes da valorização decorrente dessas benfeitorias feitas na época, refletindo hoje, na qualidade de vida dos moradores e na garantia da aquisição do lote regularizado por um valor abaixo do de mercado.

Segundo Genival dos Santos Sobrinho, Gerente dos Serviços Gerais do Solar de Brasília há 14 anos, a nascente possui a característica de ser intermitente, ou seja, a água não brota até a superfície o ano inteiro, apenas em determinadas épocas do ano e foi recuperada, após o Ibram medir o raio da área da nascente, que é de 50 metros, e a partir disso foi realizado o projeto de preservação do local. Foi necessário transferir lotes que estavam na região para outra área do Condomínio, sem impedimentos e impactos ambientais, além de reflorestar a região com plantas nativas do cerrado indicadas pelo Instituto Brasília Ambiental.



**Comer &  
Viver bem**

**COM  
IRLA MAIA**

*Jornalista formada pelo UniCeub Pós  
Graduada em Comunicação pela UCB  
Estudante de Gastronomia pela Unicesumar -  
Gosta de cozinhar e cuidar da saúde*

**V**ocê sabia que a água é o nutriente mais abundante no corpo humano? Ela corresponde, em média, a 70% de nossa composição corporal. No nosso dia a dia, nem sempre damos muita importância para a água.

A hidratação é fundamental para mantermos o bom funcionamento do organismo. Por isso é necessário que nos hidratemos constantemente ingerindo de 2,5 a 3 litros de água por dia. Em Brasília, principalmente na época de seca, é recomendável que esse volume chegue a 3,5 litros diários.

A água participa de todos os processos do corpo humano, sendo fundamental na cura das doenças. A quantidade de água que ingerimos é importante, mas a qualidade dessa água também é fundamental. Para ser considerada ideal, é necessário observar cinco características: a alcalinidade, a antioxição, pureza, o nível de magnésio e o potencial de hidratação.

Sobre a alcalinidade, é importante saber que a água considerada alcalina **deve ter o PH (Potencial Hidrognênico) superior a 8,0**. A alcalinidade ajuda nas funções biológicas, combate a acidez e reduz as toxinas ácidas, associadas a doenças degenerativas.

**Lembre-se, para ter uma boa saúde, evite bebidas ácidas (PH abaixo de 7) e beba 10 copos de água de 280 ml por dia.** Dê preferência para água de qualidade.

Toda a água do Condomínio é proveniente de três poços artesianos localizados no próprio Solar, que foram doados para a CAESB no passado. A empresa analisa e controla a qualidade dessa água, antes de distribuí-la para as residências.

## Fique atento às Audiências Públicas sobre a regulamentação dos muros e portarias

### Sua participação é imprescindível!

Desde o dia 29 de maio, é possível analisar a minuta do texto de regulamentação dos cercamentos e acesso controlado dos condomínios horizontais do Jardim Botânico; disponibilizada na aba de “Participação” dentro de “Consultas Públicas” no site da Secretaria de Estado de Gestão de Territórios e Habitações: [www.segeth.df.gov.br](http://www.segeth.df.gov.br).

**O que diz o texto de regulamentação?** No mesmo dia da publicação do texto, foi realizada a primeira Audiência Pública entre sociedade civil e governo para debater temas como o loteamento de acesso controlado, os prazos, onde se aplica o decreto, como se aplica e a forma de autorização, além das obrigações e responsabilidades do governo e dos representantes dos proprietários dos imóveis integrantes dos loteamentos. Segundo a Secretaria, a minuta do decreto pretende conciliar a demanda dos

moradores para os cercamentos e o controle de acesso aos condomínios, garantindo ao mesmo tempo, o direito de ir e vir para pedestres e condutores de veículos no interior dos loteamentos. O texto prevê a identificação prévia, na portaria de acesso, como forma de resguardar o deslocamento às áreas públicas internas.

Pela proposta, os muros são admitidos desde que seja garantida permeabilidade visual de 70%, nos locais onde não coincidirem com as paredes das residências e estiverem voltados para os espaços públicos. A autorização será emitida na forma de Termo de Autorização, pelo Governo do Distrito Federal, por intermédio da Segeth. O termo contemplará todas as obrigações e responsabilidades do autorizado e terá prazo de 10 anos, renováveis, desde que cumpridas às exigências contidas no termo.

## Solar de Brasília bate recorde em adesão à regularização

A primeira lista de convocação dos moradores que irão participar da venda direta foi publicada no DODF em 22 de junho, os próximos nomes deverão ser publicados ao longo do mês de julho.

O Solar de Brasília bateu o recorde de adesões ao processo de regularização dos condomínios horizontais de Brasília. Noticiado pelo Correio Brasileiro, em 30 de maio, dos 1.185 condôminos, 1.163 compareceram à Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap) para declarar interesse em participar da venda direta, representando 98% do total de condôminos do Solar.

Segundo avalia o síndico do Solar de Brasília, Pedro Humberto Lobato, cerca de 50% dos optantes pela compra dos terrenos, devem pagar o lote à vista, para garantir o desconto de 25%. O valor dos lotes do Solar de Brasília foi um dos menores da região, devido à grande quantidade de benfeitorias realizadas ao longo das gestões responsáveis pelo condomínio. A adesão em massa não foi uma surpresa, segundo o síndico, uma vez que houve grande mobilização dos condôminos e da administração, além do cuidado em cumprir os prazos previstos nos editais.

Ao todo, segundo informações apresentadas durante a 33ª Assembleia Geral Extraordinária, realizada em abril, desde 2007 foram realizadas 9 assembleias para tratar exclusivamente sobre a regularização do condomínio, 69 informativos e nos últimos seis meses foram respondidos pela Administração, 400 e-mails, mais de 350 telefonemas e foram atendidos de forma presencial, aproximadamente 200 condôminos com dúvidas sobre o processo de regularização.

## Conectado ao Solar



Não deixe de acessar nossas redes sociais e o site oficial do Condomínio para se manter atualizado sobre as novidades e acontecimentos do Solar. Nosso Facebook é o [@solardebrasiliaooficial](https://www.facebook.com/solardebrasiliaooficial) e nosso site [www.solarbsb.org.br](http://www.solarbsb.org.br). Nestas páginas você acompanha os informativos do síndico e as notícias mais recentes sobre a regularização. Disponibilizamos também no site a versão em PDF do “Jornal Solar de Brasília”.

## Expediente

Jornal mensal do Condomínio Solar de Brasília

Telefones: (61) 3339-3288/ (61) 3339-3287  
Supervisor de Segurança: 98424-9716

Publicação mensal, 04 páginas  
1.300 exemplares

Permitida reprodução total ou parcial, desde que citada a fonte.

Jornalista Responsável: Ana Comarú - 0011983/DF

Jornalista Colaboradora: Irla Maia - 355601/DF

Diagramação e Edição Eletrônica  
Harlen Frigo - (61) 98175-3866

Impressão  
Rubens Malvezzi

### Diretoria Administrativa

Síndico: Pedro Humberto Lobato Benedito  
Diretor de Administração e Segurança: José Araújo Gonçalves  
Diretor Financeiro: José Carlos de Oliveira Marques  
Diretor de Obras e Manutenção: Carlos Alberto de S. Carvalho

### Conselho Fiscal

Presidente: Juliano Lima Damasceno  
Membro: Aloisio Batista Vieira  
Membro: Rubens Eurípedes de Oliveira.

### Conselho Consultivo

Presidente: Carlos Roberto Porfírio Junior  
Membro: Jubelino Rodrigues de Miranda  
Membro: Edson Pierobon.

### CPO

Presidente: Maria Alice dos Santos Motta  
Membro: Ilton José Viera  
Membro: José Luiz Gonçalves Filho